Depósito con salida calle a calle en ubicación estratégica, Asunción

Depósito en Venta · Asunción, Asunción (Distrito Capital)

USD 450.000



Se vende depósito ubicado en la intersección de las calles Gaudiono Nuñez y Eusebio Ayala, en Asunción. El inmueble cuenta con una superficie de terreno de 1.295 m² y 900 m² de construcción, ofreciendo una escala operativa adecuada para actividades de almacenamiento, logística o distribución.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su condición de calle a calle: presenta frente sobre la calle Cap. Norberto Cañiza (asfaltada) con 36,29 metros de frente, frente sobre la calle Cnel. Gaudioso Nuñez (asfaltada) con 27,85 metros, y un fondo de 40 metros. Esta configuración permite el ingreso y egreso de vehículos de carga desde ambas arterias, optimizando significativamente las operaciones diarias y el flujo de mercadería.

Ambas calles de acceso se encuentran asfaltadas, lo que garantiza transitabilidad permanente independientemente de las condiciones climáticas. La doble salida vehicular es un diferencial concreto y difícil de encontrar en propiedades de este tipo en la zona.

Si bien la construcción tiene una antigüedad de 30 años, el valor real de este inmueble reside en su terreno, su geometría funcional y su accesibilidad. Representa una oportunidad concreta para empresas que necesitan infraestructura logística propia o para inversores que busquen activos con potencial de reacondicionamiento o desarrollo.

Consultanos para coordinar una visita y evaluar esta propiedad en detalle.

Grupo Inmobiliario 123 SA
Teléfono: 59521494708
WhatsApp / Celular: 595981516635