# Terreno de 540 m² sobre Av. Brasilia, ideal para edificio de estudiantes

Terreno en Venta · Asunción, Asunción (Distrito Capital)

## USD 297.000



Se ofrece en venta un terreno de 540 m² ubicado sobre Av. Brasilia 954, en pleno corazón de Asunción. Su posicionamiento sobre una de las avenidas más transitadas de la capital lo convierte en una oportunidad concreta para quienes buscan desarrollar proyectos de alto impacto.

La proximidad a la Universidad Americana potencia enormemente el valor comercial de este lote. La demanda sostenida de vivienda y alojamiento estudiantil en la zona convierte este terreno en una plataforma ideal para un edificio de departamentos orientado a ese segmento, con perspectivas de rentabilidad muy atractivas.

Con 540 m² de superficie y frente sobre Av. Brasilia, el terreno ofrece condiciones favorables para un desarrollo en altura. La propiedad se encuentra en estado a demoler, lo que permite iniciar el proyecto de construcción sin demoras adicionales.

Si buscás una inversión inmobiliaria con ubicación estratégica y demanda garantizada en Asunción, este terreno merece tu atención. Consultanos hoy mismo para recibir más información y coordinar una visita.

**Grupo Inmobiliario 123 SA**
Teléfono: 59521494708
WhatsApp / Celular: 595981516635