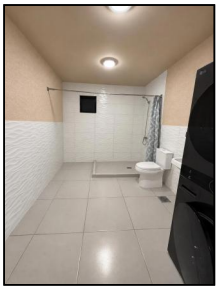
Vendo propiedad en esquina de 608 m² con casa y amplio depósito en Lambaré – Puerto Pabla

Casa en Venta · Lambaré, Central

PYG 1.590.000.000







3 dorm. · 3 baños · 347 m² constr. · 608 m² terreno

VENDO PROPIEDAD EN ESQUINA CON CASA Y DEPÓSITO – LAMBARÉ, PUERTO PABLA

Excelente propiedad de 608 m² de terreno en esquina, con aproximadamente 347 m² de construcción total, ubicada en el barrio Puerto Pabla de Lambaré.

Ideal para uso residencial, comercial, empresarial o como inversión inmobiliaria. La propiedad ofrece múltiples posibilidades de aprovechamiento y adaptación según las necesidades del comprador.

Casa de 112 m²:
- 3 dormitorios.
- 2 baños.
- Sala y cocina.
- Galería.
- 2 aires acondicionados de 24.000 BTU.

Depósito de aproximadamente 178 m²:
- Amplios espacios de trabajo y almacenamiento.
- Oficina climatizada.
- Ambiente preparado para cocina, con mesa de acero inoxidable y aire acondicionado.
- Baño independiente.

El depósito también ofrece la posibilidad de ser remodelado y convertido en una amplia vivienda familiar, permitiendo contar con dos casas independientes dentro de la misma propiedad. También es ideal para instalar una empresa, taller, oficinas, local comercial o centro de distribución.

Infraestructura y equipamiento:
- Energía trifásica con medidores independientes.
- Pozo artesiano de 120 metros de profundidad.
- Tanque de agua de 10.000 litros.
- Sistema de seguridad con 14 cámaras Hikvision ColorVu.
- Portones eléctricos.
- Construcción sólida con platea de hormigón armado de 25 cm y doble malla de hierro.

- Amplio espacio exterior.

Propiedad con título a nombre del propietario, planos y permisos municipales de construcción en regla.

Lista para transferencia y financiación bancaria, sujeta a aprobación de la entidad financiera.

Precio: Gs. 1.590.000.000 negociable.

Venta directa del propietario.

Para más información o coordinar una visita, contactar al 0987 365 772.

Comodidades

• Galería • Aire acondicionado • Cocina equipada • Lavadero • Termocalefón • Mosquiteros • Portón eléctrico • Alarma • Cámaras / CCTV • Muro perimetral • Energía trifásica • Desagüe cloacal • Internet / Fibra óptica • Pozo artesiano • Empedrado • Recolección de basura • Jardín • Patio • Terraza • Cerca de supermercado • Transporte público cercano • Zona residencial • Acceso a avenida • Jardín • Patio • Terraza • Lavadero

Climatización

• Aire acondicionado

Servicios

• Pozo artesiano • Energía trifásica • Portón eléctrico

Seguridad

• Alarma • Cámaras de seguridad

Características

• Frente: 15.8 m • Fondo: 38.5 m • Esquina

Contacto del vendedor
WhatsApp / Celular: 595987365772